

На прикладі ОСББ «Едельвейс» ми можемо подивитись на подальші перспективи економії. Річна економія співвласників ОСББ «Едельвейс» в місті Одесі на опаленні складатиме приблизно 40% або 12,14 грн./кв.м або 35 206 грн. на весь будинок на рік. А за 5 років – 176 030 грн. За кредит з урахуванням двох компенсацій за п'ять років необхідно буде віддати 50,6 тис. грн. за умови, що мешканці будуть платити протягом всіх п'яти років. Економія суттєва – 125 тис. грн.!

ЕКОНОМІЯ ЗА УМОВИ ВИПЛАТИ КРЕДИТУ ЗА 5 РОКІВ



Але співвласники ОСББ «Едельвейс» вирішили, що вони зможуть закрити кредит значно швидше і отримати ще більшу економію, заплативши банку набагато менше за своїми відсотковими зобов'язаннями!

МЕШКАНЦІ ОСББ ОТРИМАЛИ:

- індивідуальний тепловий пункт з погодним регулюванням
- зниження щомісячних платежів на опалення
- комфортні умови проживання

Проведення енергоефективних заходів означає, що мешканці звичайного, не нового будинку в Одесі **ВЖЕ ПОЧАЛИ ЖИТИ ПО НОВОМУ!**

СТВОРЕННЯ ОСББ
+
КРЕДИТИ З КОМПЕНСАЦІЯМИ
+
ВСТАНОВЛЕННЯ ІТП
=
КОМФОРТ, ЕКОНОМІЯ, ІНВЕСТИЦІЯ

Доведено в ОСББ «Едельвейс», місто Одеса

КРОКИ ДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

КРОК 1
Рішення про створення ОСББ



КРОК 2
Кредитування



КРОК 3
Модернізація



Економити не тільки енергію, але й власні гроші

Доведено в Одесі

Знайдіть свого консультанта

Область

Рівненська, Чернівецька, Тернопільська

Одеська, Миколаївська

Житомирська, Хмельницька, Вінницька

Харківська, Сумська, Полтавська

Кривий Ріг, Херсонська, Кіровоградська

Дніпропетровська (крім Кривого Рогу), Запорізька

Київська, Черкаська, Чернігівська

Волинська, Донецька, Луганська

Львівська, Закарпатська, Івано-Франківська

Консультант

Михайло Лук'яник
Тел.: 38 (050) 435 12 80

Віктор Мостовой
Тел.: 38 (067) 924 24 58

Оксана Рафальська
Тел.: 38 (067) 405 65 66

Олег Масленніков
Тел.: 38 (050) 300 85 86

Ігор Галочка
Тел.: 38 (050) 458 24 58

Наталія Арінічева
Тел.: 38 (066) 495 18 88

Тетяна Гордіснюк
Тел.: 38 (067) 779 06 54

Петро Лавринюк
Тел.: 38 (067) 905 53 98

Галина Когут
Тел.: 38 (068) 500 84 12

Платити більше за комуналку? – Це не для нас!

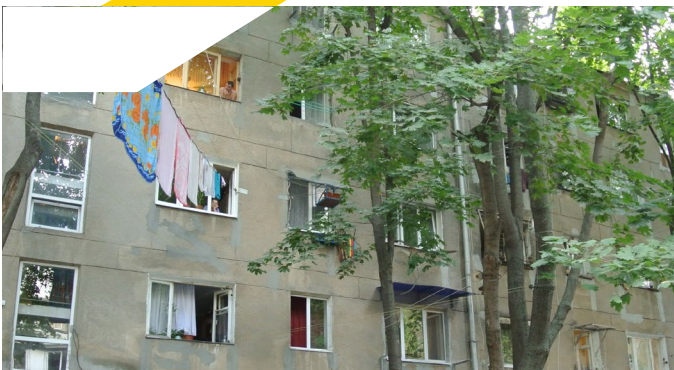
З кожним місяцем зростають комунальні платежі. Здається, що на це нема розради, і ми мусимо сплачувати все більший і більший відсоток сімейного бюджету для покриття затрат на наші будинки.

Але є вихід!

І не просто якийсь там абстрактний, уявний. Рішення, що пропонується, вже перевірено десятками тисяч мешканців багатоквартирних будинків нашої країни.

ОСББ «Едельвейс», м. Одеса

Ось приклад успіху одного багатоквартирного будинку в Одесі, де співмешканці поставили індивідуальний тепловий пункт з погодним регулятором і економлять 40% на рахунках за опалення.



Що мали на початку?

П'ятиповерховий будинок, у минулому – гуртожиток, 3 під'їзди, 140 співвласників. Раніше – відомчий будинок Черноморгідростроя. ОСББ «Едельвейс» створено у 2005 році, з тих часів співвласниками проведено капітальний ремонт комунікацій, фасадів, даху. У 2015 році постало питання про установку індивідуального теплового пункту (ІТП) з погодним регулятором. Було важко наважитися взяти кредит, але підвищення тарифів 2016 поставило все на свої місця – за розрахунками, мешканці мали б заплатити за опалення 31 гривню з кв. м., тож виходу не було.



Без ІТП: тариф осіні 2016

31 грн./кв. м.

Оскільки в будинку вже було створено ОСББ «Едельвейс», то мешканці мали можливість взяти кредит з державною компенсацією на енергоефективні заходи. Що й зробили.



Голова ОСББ «Едельвейс» Алла Старош:

«В нашому будинку люди здебільше небагаті, тож коли ми дізнались про програму підтримки кредитування ОСББ від держави та від міста, то прийняли рішення про те, щоб взяти кредит на встановлення ІТП. Нам вдалося пересилити страх перед кредитуванням, і всі мешканці зараз розуміють, що кредити на умовах допомоги від держави та міста – це вірний шлях до економії власних грошей».

Ознайомившись з принципами роботи ІТП і його можливостями, співвласники вирішили взяти кредит на встановлення ІТП та насосу, з заходами по балансуванню системи опалення та з погодним регулятором. Тобто – з автоматичною системою регулювання подачі тепла у будинок в залежності від реальних погодних умов. Це дозволяє вирішити безліч проблем будинку одночасно:

- Істотно зменшити рахунки за опалення будинку
- Платити тільки за те тепло, що необхідно будинку
- Вирівняти температуру по квартирах

Правління ОСББ ознайомилось з пропозиціями на ринку і отримало підсумкову суму 81 214 грн. В липні 2016 року співвласники будинку взяли кредит в державному Укргазбанку під 24,5% річних.

Компенсації заходів з енергоефективності

81
тис. грн.

Сума кредиту

35
тис. грн.

Компенсація від державної програми

16
тис. грн.

Компенсація від міста

Компенсація частини кредиту від держави за програмою підтримки теплих кредитів склала 35 270 грн. (44%), Одеська міська рада додатково компенсувала 20% кредиту – ще 16 242 грн. Разом загальна компенсація становить 51 513 грн., або більше 64%. Майже 2/3 суми вдалося покрити за рахунок підтримки держави і міста!

Реальна економія: відсоток компенсованого тіла кредиту

44% + **20%** = **64%**

За державною програмою "теплих кредитів"

За муніципальною програмою співфінансування