

## АКТ

### приймання - передачі житлового комплексу або його частини з балансу в управління (на баланс)

м. Одеса

« 01 » травня 2016 р.

Комісія у складі : голови комісії голови правління ОСББ «Філатова,92» Гальченко Л.В., директора КП «ЖКС»Черьомушки» Панкова Ю.М., гол.інженера КП «ЖКС «Черьомушки» Круліковського Р.В., гол.бухгалтера КП «ЖКС «Черьомушки» Таркановської С.М., гол.енергетика Цегельника М.І., начальника ПВ Муравйової О.І., начальника ВТВ Коцюби Л.А. начальника ВД № 5 Суркова С.В., ст.майстра ВД № 5 Муляр К.С.

.провела обстеження активів житлового комплексу (його частини)

За адресою: –м. Одеса, вул. Філатова,92

що передається з управління - КП «ЖКС «Черьомушки»

(назва підприємства,установи,організації,що передає житловий комплекс)

Згідно рішення Одеської міської ради № 1108 -V11 від 21.09.2016 р. «Про передачу багатоквартирних жилих будинків, що обліковуються на балансі комунальних підприємств «Житлово-комунальний сервіс» м. Одеси в управління об'єднань співвласників багатоквартирних будинків».

В управління – ОСББ « Філатова,92»

(назва підприємства,установи,організації,що приймає житловий комплекс)

і встановила:активи житлового будинку мають такі показники:

#### 1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію -1969 р.

Матеріали стін - з/б панелі

Матеріали покрівлі, площа – рубороїдна, 1760 кв.метрів

Група капітальності - 2

Кількість поверхів - 5

Об'єм будівлі – 19728 м.куб.

Кількість сходових кліток - 40

#### 2.Відомості про площу житлового комплексу(його частини),кв.метрів

Площа забудови – 1425 м.кв.

Загальна площа будинку(частини будинку) – 7558,92 м.кв.

Житлова площа квартир – 3949,6 м.кв.

Загальна площа квартир – 5835,62 м.кв.

Загальна площа не житлових приміщень – 1723,3 кв.м.

у тому числі, кв.метрів:

сходові клітки – 520 м.кв.

вестибюлі – не має

поза квартирні коридори – не має

пожежний вихід – 13,3кв.м.

комори – не має

сміттекамери – не має

горища – не має

підвали – 1190,0 м.кв.

шахти і машинні відділення ліфтів –не має

інші технічні приміщення – не має

кількість квартир у будинку (частині будинку) - 119

у тому числі,кв.метрів:

однокімнатних – 19 загальною площею – 581,82 м.кв.

двокімнатних – 50 загальною площею – 2296,8 м.кв.

трикімнатних – 40 загальною площею – 2346,1 м.кв.

чотирикімнатних – 10 загальною площею – 610,9 м.кв.

п'ятикімнатних і більше – 0 загальною площею – м.кв.

Кількість мешканців - 248

### 3.Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом – 119 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж-по підвалу- 120 метрів,стояків – 360 метрів

Каналізацією – 119 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж-по підвалу- 120 метрів, стояків - 384 метрів

Центральним опаленням – 116 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж-по підвалу- 528 метрів, стояків –1200 метрів

у тому числі:

від власної котельні - ----- квартир

з довжиною мереж - ----- метрів

від групової котельні - ----- квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж - ----- метрів

від ТЕЦ – -----квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж - ----- метрів

Опаленням від поквартирних котлів,печей тощо з квартир № 2,32,119

Гарячим водопостачанням не має- відключено, згідно рішення міжвідомчої комісії

з довжиною внутрішньобудинкових мереж –

у тому числі:

**від газових колонок - квартир3 №2,32,119**

від місцевої котельні - ----- метрів

з довжиною внутрішньобудинкових мереж - ----- метрів

від ТЕЦ – ----- квартир

довжиною внутрішньо будинкових мереж - ----- метрів

Електроосвітленням – 119 квартир

довжиною внутрішньо будинкових мереж – 6600метрів

Газопостачанням – 119 квартир

Стаціонарними електроплитами - ----- квартир

Газовими плитами – 119 квартир

Ліфтами - не має одиниць,у тому числі підключеними

до об'єднаних диспетчерських систем - ----- одиниць

Сміттепроводами –не має

з довжиною стволів - ----- одиниць

Замково-переговорними пристроями – 1,2,6,8 під'їзди ;

кодові замки -3,4,7 під'їзди

Найбільш теплове завантаження:

на опалення - ----- Г/кал

на гаряче водопостачання - ----- Г/кал

на вентиляцію - ----- Г/кал

### 5.Благоустрій прибудинкової території.

Кількість дерев та чагарників - ----- одиниць

Площа газонів та квітників – 3568,9 кв.метрів

Площа асфальтових покриттів – 1180,4 кв.метрів

Площа прибудинкової території – 4749,3 кв.метрів

Інші відомості про домоволодіння \_\_\_\_\_

**6.Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу(його частини)  
акт обстеження технічного стану будинку додається.**

Разом із житловим комплексом(його частиною)передається така документація:

Технічний паспорт на будинок,плани поверхів - будуть передані при виготовленні

Схеми інженерного обладнання – не має

У тому числі:

- холодного та гарячого водопостачання – не має

- каналізації – не має

- теплопостачання – не має

- електропостачання – не має

- газопостачання – не має

Домові книги – додаються

площа прибудинкової території - додається

додаток (вартість основних фондів) – додаються

план земельної ділянки - відсутні

реєстр актів перевірки вентиляційних каналів, газоходів- додаються

Голова правління ознайомлений о необхідності укладення прямих договорів на постачання електроенергії, освітлення міст загального користування і ліфтів та інших послуг.

Голова комісії

голова правління

ОСББ «Філатова,92»

Члени комісії

директор

(посада)

гол.інженер

(посада)

гол.бухгалтер

(посада)

гол.енергетик

(посада)

начальник ПВ

(посада)

начальник ВТВ

(посада)

начальник ВД № 5

(посада)

ст.майстер ВД № 5

(посада)

« 01 » травня 2016 р.

Від підприємства,установи,організації, з управління якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник

М.П.

Від підприємства, установи, організації, в управління якої передається житловий комплекс або його частина: від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Керівник

голова правління

ОСББ «Філатова,92 »

Директор

(посада)

Панков Ю.М.

(посада)

Панков Ю.М.

(посада)

Панков Ю.М.

(посада)

Панков Ю.М.

(посада)

Панков Ю.М.

(посада)

Панков Ю.М.

(посада)

Гальченко Л.В.

Панков Ю.М.

(ініціали та прізвище)

Круліковський Р.В.

(ініціали та прізвище)

Таркановська С.М.

(ініціали та прізвище)

Цегельник М.І.

(ініціали та прізвище)

Муравйова О.І.

(ініціали та прізвище)

Коцюба Л.О.

(ініціали та прізвище)

Сурков С.В.

(ініціали та прізвище)

Муляр К.С.

(ініціали та прізвище)

Панков Ю.М.

(ініціали та прізвище)

Гальченко Л.В.

Від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Ставник (представники) правління

Губернаторів  
(підпис)

Губернаторів А.А.

Ставник (представники) правління

Бабюк  
(підпис)

Бабюк А.Н.

Бабюк О.О.