

ЗАТВЕРДЖЕНО

Протоколом установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцем знаходження міста Одеса, вул. Ак. Філатова, буд. 92 м. Одеса від 03. 05.2016 р.

СТАТУТ

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ФИЛАТОВА,92»

м. Одеса

1. Загальні положення, назва та місцезнаходження об'єднання.

1.1. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Филатова,92"(ОСББ - далі) створений власниками квартир та приміщень багатоквартирного будинку № 92; в м. Одеса відповідно до Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку".

Місцезнаходження об'єднання: **Україна, 65122 м.Одеса вул.. Филатова,92**

Назва об'єднання: **об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ФИЛАТОВА,92".**

Скорочена назва: **ОСББ «ФИЛАТОВА,92».**

1.2. Діяльність об'єднання регулюється Законом України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", Цивільним, Житловим, Земельним кодексами України, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

1.3. Власники квартир, житлових і нежитлових приміщень зобов'язані виконувати вимоги чинного законодавства України та Статуту об'єднання, який розробляється на підставі цього статуту і затверджується рішенням установчих зборів членів об'єднання.

1.4. Об'єднання є юридичною особою з моменту видачі свідоцтва про державну реєстрацію, має самостійний баланс, рахунки в банківських установах, печатку із власним найменуванням та інші необхідні реквізити.

1.5. Об'єднання може здійснювати господарську діяльність для забезпечення власних потреб безпосередньо або шляхом укладення договорів з фізичними або юридичними особами.

1.6. Об'єднання є неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для його розподілу між членами об'єднання.

1.7. Об'єднання відповідає за своїми зобов'язаннями коштами і майном об'єднання, від свого обличчя набуває майнові та немайнові права та обов'язки, виступає позивачем і відповідачем у суді. Об'єднання не несе відповідальності за зобов'язання його членів, як і члени не несуть відповідальності за зобов'язаннями об'єднання.

1.8. Майно об'єднання утворюється з:

- Майна, переданого йому членами об'єднання у власність;
- Іншого майна, придбаного на підставах, не заборонених законом.

2. Мета створення, завдання та предмет діяльності об'єднання.

2.1. Метою створення об'єднання є забезпечення захисту прав його членів, відповідно до пункту 11.1 цього Типового статуту, та дотримання ними обов'язків щодо належного утримання та використання неподільного і загального майна житлового комплексу, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

2.2. Завданням та предметом діяльності об'єднання є:

- Належне утримання будинку і прибудинкової території;
- Забезпечення реалізації прав власників приміщень будинку на володіння та користування спільним майном членів об'єднання;
- Забезпечення сприяння членам об'єднання в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання;
- Здійснення господарської діяльності для забезпечення власних потреб.

2.3. Об'єднання має право, згідно із законодавством та Статутом, шляхом скликання загальних зборів:

- Створювати органи управління та визначати умови їх діяльності та оплати;
- Приймати рішення про надходження та витрачання коштів об'єднання;
- Визначати порядок утримання, експлуатації та ремонту неподільного і загального майна відповідно до Статуту;
- Встановлювати розміри платежів і внесків членів об'єднання, а також відрахувань до резервного і ремонтного фондів;
- Виключати зі свого складу членів об'єднання, які не виконують своїх обов'язків;
- Брати на баланс майно об'єднання;
- Для виконання статутних завдань здійснювати необхідну господарську діяльність у порядку, визначеному законом.
- Одержати у власність або в оренду земельну ділянку (прибудинкову територію) в установленому чинним законодавством порядку.



10/05/2017
 10/05/2017
 10/05/2017
 10/05/2017
 10/05/2017

М. М. Мухоморов
 - М. Мухоморов

