

По поручению собственников, обращаюсь к правлению ОСМД "Филатово 2" с вопросами.

1 На каком основании списали 15 тыс. гр. в счет вступительного взноса, за уборку мусора в подвале, если отсутствуют документы расходной части?

2 Почему за сжигой ревизионной книжкой мне и обидно собранию, если заказан аудит аудиторю, лицензия которого закончилась в 2008 году на сумму 41000 гр.

3. Почему в содержание ОСМД внесена статья расходы - взносы на ассоциацию ОСМД "Развитие самоуправления" - 400 гр в месяц. За год - это $400 \times 12 = 4800$ гр. Где протокол собрания и опросная sheet?

4 На основании какого законодательного норматива председатель отказывает собственникам в их законном праве ознакомиться с непереписанными пакета документов сопровождающих деятельность председателя, бухгалтера и правления?

5 Соответствует ли площади 5829,62 м² площади, указанной в техническом паспорте на дом?

5 Соответствует ли оплата на содержание ОСМД площади квартир для отдельных собственников? Есть подозрение, что одни переплачивают, а другие не переплачивают.

Можно ремонтировать дом, крышу, подвал и т.д., при этом не нарушая законодательства по ОСМД, и только после этого требовать этого от собственников.

Правление! Вы где? Вы кто?
У нас мажорсия?

Что мы наблюдаем в нашей ОСМД манипуляции с протоколами, манипуляции с заказками, письмами, манипуляциями с договорами, манипуляции с людьми и законодательством. Собственники не могут ознакомиться с протоколами собраний, которые являются основными законодательными документами, подтверждающими законность того или иного решения на собрании ОСМД.

Когда собрания были эфемерны, не собственник квартиры в нашем доме, на это закрывали глаза. Но когда она была собрание на стороне оппонентов, председатель сразу вспоминала эту законодательную норму - участвовать в проведении собрания могут только собственники. И так, что теперь протоколы и тех и других собрания незаконны или как?

Летом между собственниками произошел серьезный конфликт за и против председателя. И те и другие имели весьма аргументы в свою пользу. И вместо того, чтобы срочно собрать совещание с 2^м председателем с каждой стороны народного подъезда и по акту передаче отобрать оппонентам все документы документов на проверку, председатель доводит ситуацию до абсурда, отказав. А дальше только за 10 месяцев потрачено около 10 тыс. гр. на суд, адвокатов, юристов. Никакого рейдерского захвата не было! Был суд против председателя, который грубо нарушил Конституцию Украины, законодательство ОСМД и свой устав! Сначала надо всё отменить и провалить, а потом тратить деньги на суды, ассоциации и юристов и т.д.

Предоставляю "документы", кото-
 рые я получила от бухгалтера, на
 приеме как частное лицо. На
 общем собрании они фигурировали
 как "документы", переданные через
 меня ревизионной комиссии,
 на проверку. Нуреев эти две
 таблички и составляет весь
 пакет документов необходимых
 для качественной проверки?
 На самом деле их насчитывается
 более 50 наименований.

Можно каждый раз переизби-
 рать периодически ревизионную
 комиссию, но всё равно каж-
 дый собственник имеет право
 ознакомиться с любыми доку-
 ментами деятельности ОСМД.
 Это право закреплено за ними
 Конституцией Украины, законо-
 дательством и уставом ОСМД.
 Но для нашего ОСМД - закон не писан!
 Лишь от меня!

Расширять о компетентности
 человека, у которого в семье
 четыре кандидата наук, предсе-
 дателем с образованием ветеринара,
 по крайней мере, не корректно!

Грущенко А.Н.

Прошу прощения за

длинный монолог! и грамма-
 тические ошибки!

Итого: за 10 месяцев потеряли:

$$15000 + 4000 + 2500 + 3300 + 2000 - 1000 (15 ст. калькуляция) = 25800 \text{ грн.}$$

↓ вынос в ст. 15
 ↓ аудит
 ↓ ассоциация
 ↓ суд
 ↓ адвокат

Нуреев работает по закону
 и тогда не будет таких
 больших "накладных" расходов!

Дата	Опл чл ЖСК Дтсч. 377	% банка	Субсидия	Возмещение льгот	ЖКС Черемушки	Размещение оборудования	Итого дебет	Услуги банка	Эл. Энергия	Вывоз мусора	ЕСВ 22 %	Подоход налог	Военн сбор 1,5 %	Зарплата	Карточный счет	Материалы Услуги	Интертелеком	Депозитный счет	Самопомич	Итого к-т	с-до
Январь	13083	0	0	0	0		13083	80	0	1586	593	825	69	3688	0	0	12	0	0	6852	6230,49
Февраль	18522	2	0	0	3281		21805	80	0	3171	1242	1728	144	3864	1500	0	30	10000	0	21760	6276,45
Март	20518	55	7059	0	187		27819	28	0	0	0	0	0	3864	2000	555	60	5000	100	11607	22488,77
Апрель	15842	183	0	0		1000	17025	170	0	3171	1511	2304	192	10304	0	150	20	10000	0	27823	11690,96
Май	20639	305	0	0		5200	26144	91	0	0	756	1152	96	0	0	0	50	15000	0	17145	20690,09
Июнь																					
Итого	88603	546	7059	0	3469	6200	105876	449	0	7928	4102	6009	501	21720	3500	705	172	40000	100	85186	

катушка с кабелем

заправка картриджа

За шесть месяцев с декабря 2016 по май 2017

Начислено : (в среднем с учетом корректировок)

25421

25692,79*6

154329

100%

Поступило средств :

в т.ч.

99130

64%

Оплачено жильцами

88603

Перечислено из ЖКС Черемушки

3469

Получена субсидия за декабрь и январь

7059

Бухгалтер

Молчанова Н.П.

15.06.2017

Начисление	Статья поступления	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	итого
1	Содержание дома и придомовой территории	16997,21	16997,21	16997,21	16997,21	16997,21	16997,21	101983,26
2	На проведение капитального ремонта	5877,32	5877,32	5877,32	5877,32	5877,32	5877,32	35263,92
3	За аренду подвола и кладовок.	46,76	46,76	46,76	46,76	46,76	46,76	280,56
4	За вывоз мусора	2840,5	2806	2806	2806	2771,5	2771,5	16801,5
	Итого начислено:	25761,79	25727,29	25727,29	25727,29	25692,79	25692,79	154329,24
ДОХОД								
1	Оплата жильцами	0	13082,62	21803,11	20705,12	15841,98	20638,67	92071,5
2	Субсидия				7058,72			7058,72
3	Поступления от интернет провайдеров					1000	5200	6200
4	Муниципальная помощь.							0
5	% банка			2	55	183	305	545
	Итого доход	0	13082,62	21805,11	27818,84	17024,98	26143,67	105875,22