

Вх. № 17109
29. 11. 17

ЗППЗ
Соблюдение безопасности
пользы здоровья
владельца дома и
здоровья соседей
при использовании
тепловой энергии
Зубов А.В.
Золотая С.
Антон

Начальнику Державної інспекції з енергетичного
режиму за режимами споживання електричної і
теплової енергії в Південному регіоні
Олегу Миколайовичу
вул. Івана Франка, 55
712-00, 718-87-06

Директору КП «Теплопостачання міста Одеси»
Денису Анатолійовичу
вул. Балківська, 16
705-62-18, 705-62-30

Людського Андрія Георгійовича
вул. Академіка Філатова 92, кв. 27, м. Одеса, 65074
тел. (099) 342 38 27

Ант. Людський
№ 27

МІСТА ОДЕСА
Вид № 04/12-953
27 11 17

ЗАЯВА

Прошу Вас вжити заходи відносно мешканців будинку, за адресою мого проживання (м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 92), по факту самовільного втручання в систему опалення дому, виведення засобів опалення на нестандартних балконах (пристрійках), та необлікованому користуванні тепловою енергією.

Звертаю Вашу увагу на те, що зазначене необліковане користування тепловою енергією, шляхом самовільного втручання до централізованої системи опалення призводить до збитків бюджету України, а після встановлення загального прибора обліку теплової енергії на дім, також призводить до збитків інших мешканців будинку (так як спожита тепла енергія розподіляється виключно на обліковану площу помешкань).

Крім того дані несанкціоновані переобладнання призводять порушення належної роботи теплової системи будинку в цілому, зниження параметрів теплоносіїв, тощо.

Я неодноразово звертався з даною проблемою до керівництва ОСББ «Філатова, 92», а саме голови правління Гальченко Лілії Вікторівни. Однак мої усні та письмові звернення були проігноровані. Ігнорування даної проблеми головою правління Гальченко Л.В. свідчать про особисту (корупційну) зацікавленість в даній ситуації або службову халатність. У зв'язку з цим, я вирішив звернутися з даною проблемою до компетентних органів.

Відповідно до ст. 10 ЖК України громадяни зобов'язані дбайливо ставитися до будинку, в якому вони проживають, використовувати жиле приміщення відповідно до його призначення, додержуватися правил користування жилими приміщеннями, економно витрачати воду, газ, електричну і теплову енергію.

Відповідно до ст. 177 ЖК України громадяни зобов'язані зберігати збереженість жилих приміщень, бережливо ставитися до санітарно-технічного та іншого обладнання.

Відповідно до п. 2 ст. 383 ЦК України, власник квартири може на свій розсуд здійснювати ремонт і зміни у квартирі за умови, що ці зміни не призведуть до порушень прав власників інших квартир у багатоквартирному житловому будинку та не порушать санітарно-технічних вимог і правил експлуатації будинку.

Законодавець встановлює застереження, за яким власник наділяється таким правом за умови, що ці зміни не призведуть до порушень прав власників інших квартир у

багатоквартирному житловому будинку та не завдають шкоди технічному стану та умовам експлуатації будинку. Це застереження зумовлено необхідністю суворої відповідності житлового будинку (а відтак й розташованих у ньому квартир) архітектурним, технічним, будівельним, санітарно-гігієнічним, пожежним та іншим нормам, встановленим законодавством.

Правилами користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями передбачено, що переобладнання і перепланування житлових і підсобних приміщень, балконів та лоджій власниками квартир, наймачами й орендарями може проводитися лише з метою поліпшення благоустрою квартири за відповідними проектами без обмеження інтересів інших громадян, які проживають у цьому будинку.

Власники квартир 5, 13, 16, 29, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 55, 72, 74, 75, 77, 78, 81, 100, 101, 105, 108, 111 вул. Ак. Філатова 92 свідомо порушили права інших власників квартир у багатопверховому будинку на отримання якісної подачі, тепла (зниження параметрів теплоносія, матеріальна шкода), здійснивши перенос приладів опалення без дозвільної документації.

Відповідно до п. 1 Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. № 1198 самовільне втручання в діючі системи теплопостачання і теплоспоживання - будь-яка зміна проектного рішення теплопостачання об'єкта, виконана споживачем або будь-якою іншою організацією без погодження з теплопостачальною організацією.

Відповідно до ст. 189 ЖК України особи, винні у самовільному переобладнанні та переплануванні житлових приміщень (відхилення від проекту забудови квартири) несуть відповідальність згідно з законодавством України.

Відповідно до п. 8 Правил для приєднання споживача до системи теплопостачання, реконструкції або розширення системи теплоспоживання чи збільшення обсягів споживання теплової енергії на діючих об'єктах споживач повинен подати заявку теплопостачальній організації про видачу технічних умов.

Відповідно до п. 11 Правил самовільне втручання в діючі системи теплопостачання і теплоспоживання забороняється.

Відповідно до п. 40 Правил споживач теплової енергії зобов'язаний: дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору, забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання; зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані; повідомляти теплопостачальну організацію про несправності в роботі вузла обліку, вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати інші платежі відповідно до умов договору та цих Правил; погоджувати з теплопостачальною організацією нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії.

Згідно з нормами ст. 15 ЗУ «Про теплопостачання» Державне регулювання діяльності у сфері теплопостачання провадиться у формі здійснення контролю за діяльністю суб'єктів відносин у сфері теплопостачання та застосування відповідних санкцій за порушення ними умов і правил здійснення діяльності у сфері теплопостачання.

Відповідно до ч. 1 Положення «Про державний енергетичний нагляд за режимами споживання електричної і теплової енергії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 серпня 1996 р. № 929 - Державний енергетичний нагляд за режимами споживання електричної і теплової енергії технічним станом та оптимізацією енергетичних показників, тепловикористовуючих установок та мереж суб'єктів електроенергетики, суб'єктів відносин у сфері теплопостачання і споживачів електричної

енергії здійснює Державна інспекція з енергетичного нагляду за режимними споживачами електричної і теплової енергії.

Згідно з нормами ч. 4 Положення завданнями та функціями Держенергонагляду є:

- здійснення контролю за відповідністю нових та реконструйованих електричних і теплових установок та мереж технічним умовам, нормам, правилам і стандартам;

- розгляд та вирішення в межах своєї компетенції питань, що виникають у суб'єктів електроенергетики, суб'єктів відносин у сфері теплопостачання і споживачів електричної енергії;

- здійснення в межах своєї компетенції нагляду за дотриманням суб'єктами електроенергетики, суб'єктами відносин у сфері теплопостачання і споживачами електричної енергії: режимів виробництва, постачання і споживання енергії (активної, реактивної, теплової); вимог Правил та інших нормативно-правових і нормативно-технічних актів з питань електроенергетики та теплопостачання

Відповідно до п. 11 Положення Держенергонагляд має право:

- застосовувати до суб'єктів господарської діяльності штрафні санкції у порядку, визначеному законодавством;

- залучати спеціалістів органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції Держенергонагляду.

Пунктом 15 Положення передбачено, що Законні вимоги посадових осіб Держенергонагляду зобов'язують суб'єктів електроенергетики, суб'єктів відносин у сфері теплопостачання і споживачів електричної енергії незалежно від форми власності.

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» об'єднання відповідно до цього Закону та статуту зобов'язані забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна, що належить співвласникам.

Враховуючи вищевказане, **ПРОШУ:**

- Провести перевірку власників квартир 5, 13, 16, 29, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 55, 72, 74, 75, 77, 78, 81, 100, 101, 105, 108, 111 вул. Ак. Філатова 92 по факту порушення закону у сфері споживання теплової енергії та притягнути винних до законної відповідальності.

- Провести перевірку теплової системи будинку за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Філатова 92 на питання належного функціонування після значних самовільних втручань.

- Притягнути голову правління ОСББ «Філатова, 92» Гальченко Л.В. до законної відповідальності, як відповідальну особу за технічний стан теплової системи будинку, відповідно до Закону і статуту об'єднання.

27/11/27
(дата)

Л.В. Гальченко
(підпис)

А.Г. Довгальський