

## Отчет о финансово - хозяйственной деятельности за 2020 г

| Наименование статей расходов и доходов                         | 2020 год        |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                | Итого         |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|---------------|
|  | Январь          | Февраль         | Март            | Апрель         | Май            | Июнь           | Июль           | Август          | Сентябрь        | Октябрь         | Ноябрь       | Декабрь        |               |
| Начисленная квартплата ( СДПТ ) согласно счетам                | 25630,3         | 25664,8         | 25710,8         | 25710,8        | 25710,8        | 25809,0        | 30273,2        | 30284,69        | 30284,69        | 30284,69        | 30284,7      | 30273,2        | 335921        |
| Целевой взнос на ремонт электропроводки в парадных             | 222173,0        |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                | 222173        |
| Корректировки ( вступил взносы, судеб издержки) и пр.          | -91 4012 1762   |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                | 5683          |
| Начисления итого   | 247803,3        | 25664,8         | 25710,8         | 25710,8        | 25619,8        | 29821,0        | 32035          | 30284,7         | 30284,7         | 30284,7         | 30284,7      | 30273,2        | 563777        |
| <b>Доход ( поступления в банк ) :</b>                          |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                |               |
| Оплата жильцов в банк  | 69933,46        | 56746,05        | 40392,85        | 39771,7        | 50541,6        | 42375,9        | 39988,7        | 36191,02        | 35298,13        | 41608,88        | 34643        | 42237,5        | 529729        |
| Оплата за аренду от провайдеров                                | 200,00          | 200,00          |                 | 2600           | 400            | 3800           | 200            | 200             | 3806,90         |                 |              | 600            | 12007         |
| Возврат от судебных исполнителей                               |                 |                 |                 | 59,08          |                |                |                |                 |                 |                 |              | 167,36         | 226           |
| % от размещ. депозита,   | 265             |                 |                 |                |                |                |                | 201,95          | 297,75          |                 |              |                | 765           |
| <b>Итого поступило на расчетный счет</b>                       | <b>70398,46</b> | <b>56946,05</b> | <b>40392,85</b> | <b>42430,8</b> | <b>50941,6</b> | <b>46175,9</b> | <b>40188,7</b> | <b>36592,97</b> | <b>39402,78</b> | <b>41608,88</b> | <b>34643</b> | <b>43004,8</b> | <b>542727</b> |
| <b>Расходы по ОСМД :</b>                                       |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                |               |
| <b>Обслуживание дома : Услуги, Материалы, Ремонты :</b>        |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                |               |
| Эл.энергия   | 910,00          | 990             | 1242            | 489,2          | 170            | 145            | 450,00         | 200,00          | 100,00          | 200             | 700          | 1024,64        | 6621          |
| Вывоз мусора   | 2304,53         | 2304,53         | 2304,53         | 2304,53        | 2304,53        | 2304,53        | 2304,53        | 2304,53         | 2304,53         | 2304,53         | 2304,53      | 2304,53        | 27654         |
| Услуга по уборке придомовой территории                         | 2590,5          | 2560,0          | 0               | 0              | 3200           | 3200           | 3200           | 3200            | 3200            | 3200            | 3200         | 3200           | 30751         |
| Услуги банка   | 184,1           | 144,6           | 178,8           | 185,15         | 158,62         | 140,09         | 211,15         | 150,49          | 178,64          | 207,17          | 215,81       | 214,05         | 2169          |
| Оплата за телефон "Интертелеком"                               | 30              | 30              | 30              | 10             |                | 100            | 50             |                 |                 |                 |              |                | 250           |
| Покос травы  |                 |                 |                 |                |                |                | 750            |                 |                 |                 |              |                | 750           |
| Чистка канализации   |                 |                 |                 |                |                | 1250           | 1742,2         |                 |                 |                 |              |                | 2992          |
| Дезинсекция,   |                 |                 |                 |                |                |                | 3570           |                 |                 |                 |              |                | 3570          |
| Хознужды ОСМД , инвентарь для уборщицы                         | 251,1           | 203             | 432             |                |                | 199,5          | 772,000        | 406,24          | 1011,46         | 1060,5          | 142,6        | 29,8           | 4508          |
| Ремонт компьютерной техники , заправка картриджа               |                 | 200             |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                | 200           |
| Ремонт электроснабжения в 1,2,3,4,5,7 и 8 парадные             |                 | 104076,7        |                 | 27944,7        | 35435,2        | 17370          |                | 10574,66        | 21120,00        |                 |              |                | 216521        |
| Авансировано за материалы на ремонт электрооборудования 6 пар. |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              | 8046,9         | 8047          |
| Ремонт щитка 1й этаж бя парадная                               |                 |                 |                 |                | 585            |                |                |                 |                 |                 |              |                | 585           |
| Ремонт крыши после урагана                                     |                 |                 | 9986,5          |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                | 9987          |
| Ремонт входа в парадные № 4 и 5                                |                 |                 |                 |                |                |                |                | 1844            | 3039,00         | 2632            |              |                | 7515          |
| Строительные материалы   |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                |               |
| Стоимость работ + налоги                                       |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 | 5531,67         | 5531,67         |              |                | 11063         |
| <b>Расходы на заработную плату</b>                             |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                |               |
| Налоги на з/плату  | 2298,2          | 2298,2          | 3339,4          | 1992,57        | 2298,21        | 2298,21        | 3165,1         | 3165,1          | 3379,97         | 3721,99         | 3721,99      | 3721,99        | 35401         |
| Председатель   | 3802,0          | 3802,0          | 3802,0          | 5612,5         | 3802,01        | 3802,01        | 3802,01        | 3802,01         | 4025,00         | 4025            | 4025         | 4025           | 48327         |
| Бухгалтер  | 1901,0          | 1901,0          | 3920,6          | 90,52          | 1901,01        | 1901,01        | 1901,01        | 1901,01         | 2012,50         | 2012,5          | 2012,5       | 2012,5         | 23467         |
| Уборка парадных  |                 |                 |                 |                |                |                | 2500,33        | 2500,33         | 2341,98         | 2500,33         | 2500,33      | 2500,33        | 14844         |
|  |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                | 0             |
|  |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                | 0             |
| Судова заява по кв 54  |                 |                 |                 |                |                |                | 10             | 125,2           | 73              |                 |              | 210,2          | 210           |
| Работа с должниками: почтовые расходы                          | 22              |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 | 88,60           |              | 93,20          | 412           |
|  |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                | 0             |
| <b>Итого расходы за 2020 год</b>                               |                 |                 |                 |                |                |                |                |                 |                 |                 |              |                | <b>455843</b> |